

**Szálka Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2/1996.(III.27.) számú rendelete  
az önkormányzat helyi adóiról**

Szálka Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdése alapján Szálka község területén helyi adót (-kat) vezet be.

1.§

Az önkormányzat rendeletével vagyoni típusú adót vezet be 1996. május 1-től.

**I. Építményadó**

2.§

- (1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén levő építmények közül a lakás, a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (továbbiakban: építmény)
- (2) Az építményhez tartozik az építménnyel azonos helyrajzi számon levő földterület.
- (3) Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed annak rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül.

3.§

- (1) Az adó alanya az, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.
- (2) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és adóhatósághoz benyújtott megállapodásban az (1) bekezdésben foglaltaktól el lehet térni.

Adómentesség

4.§

- (1) Mentés az adó alól:
  - a./ Szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi illetőleg, nevelési oktatási intézmények céljára szolgáló helyiségek
  - b./ Költségvetési szerv, közszolgáltató szervezet, egyházi tulajdon, kulturális, közszolgálati és gyermeküdültetési alapítvány valamint sportegyesület.

- c./ A főépülethez tartozó melléképület és melléképítmény (garázs, tüzelő- termény- és szerszámtároló valamint az állattartást szolgáló épület, továbbá üzlethelyiség a hozzátartozó raktárral, műhely és árnyékszék.
- d./ A lakás melyben állandó lakosként laknak.
- e./ A gyógy- vagy üdülőhelynek nem minősülő kistelepülésen fekvő komfort nélküli lakásból 100 m<sup>2</sup>.

#### Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

##### 5.§

- (1) Az adókötelezettség a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély kiadását követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény esetén az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.
- (2) Belterületbe csatolás esetén a belterületbe csatolást követő év január 1-én.
- (3) Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján. Az építmények az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.
- (4) Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti.

#### Az adó alapja

##### 6.§

Az adó alapja az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete

#### Az adó mértéke

##### 7.§

Az adó mértéke: 250,-Ft/m<sup>2</sup>

## II. Telekadó

#### Az adókötelezettség

##### 8.§

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén levő beépítetlen belterületi földrészlet (továbbiakban: építési telek) amely megfelel az OÉSZ vonatkozó rendelkezéseinek.

## Az adó alanya

## 9.§

Az adó alanya az aki a naptári év első napján a telek tulajdonosa. Ingatlan nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog, illetőleg több tulajdonos esetén a helyi adókról szóló törvényben foglaltak az irányadók.

## Az adómentesség

## 10.§

Mentes az adó alól:

- a./ Az építési tilalom alatt álló telek a tilalom ideje alatt.
- b./ Költségvetési szerv tulajdonában levő telek
- c./ Az épülethez, az épületnek nem minősülő építményhez, nyomvonal jellegű létesítményhez tartozó – jogszabályban vagy hatósági előírásban megállapított – védő (biztonsági) terület.
- d./ Az erdő művelési ágban nyilvántartott telek.
- e./ A telekalakítását követően a tulajdonjog első átruházásáról szóló szerződés keltétől számított 1 évig. A mentesség időtartama további 2 évvel meghosszabbodik, ha a fenti időtartamon belül építési engedély alapján megkezdzi az építkezést.
- f./ A telek 1000 m<sup>2</sup>-t meghaladó része.
- g./ A telek, amely az OÉSZ szabályai szerint nem minősül legalább részben közművesített teleknek.

## Az adókötelezettség keletkezése, megszűnése

## 11.§

- (1) Az adókötelezettség a földrészlet belterületté minősítését, illetőleg az építési tilalom feloldását követő 2. év első napján keletkezik.
- (2) Az adókötelezettség:
  - a./ A belterületi földrészlet külterületté minősítése, illetőleg – beépítés esetén – a beépítés évének utolsó napján
  - b./ Építési tilalomnak az év első felében történt kihirdetése esetén a félév utolsó napján szűnik meg.

## Az adó alapja

## 12.§

Az adó alapja a telek m<sup>2</sup>-ben számított területe

## Az adó mértéke

## 13.§

Az adó évi mértéke: 20,-Ft/m<sup>2</sup>

### III. Az adó megfizetése

#### 14.§

- (1) Az adóhatóság által megállapított adó megfizetésének esedékességét az adózás rendjéről szóló törvény állapítja meg.
- (2) Ha az (1) bekezdés szerint az adókiivetés nem történt meg akkor, az adófizetés első része az előírástól számított 30 napon belül esedékes. A II. félévi adót az év szeptember 15-ig lehet pótlékmentesen megfizetni.
- (3) Az adót a magánszemély részére biztosított befizetési csekken fizetheti be a postahivatalnál.  
Az önkormányzati adóhatóság készpénz fizetést nem fogadhat el.
- (4) Az adó kiivetéséhez az adóalany köteles az adóhatóságnak adatot szolgáltatni az adott év január 1-i állapotnak megfelelően.

#### Záró rendelkezések

#### 15.§

- (1) E rendelet 1996. május 1-én lép hatályba.
- (2) Az 1996. évi helyi adó megállapításánál az 1996. május 1-i tulajdonviszonyokat kell figyelembe venni.
- (3) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény és módosításai, valamint a többször módosított az adózás rendjéről szóló 1990. évi XCI. törvény az irányadó.

Nagy Ferenc  
polgármester

Dr. Kiss Gábor  
körjegyző megbízottja